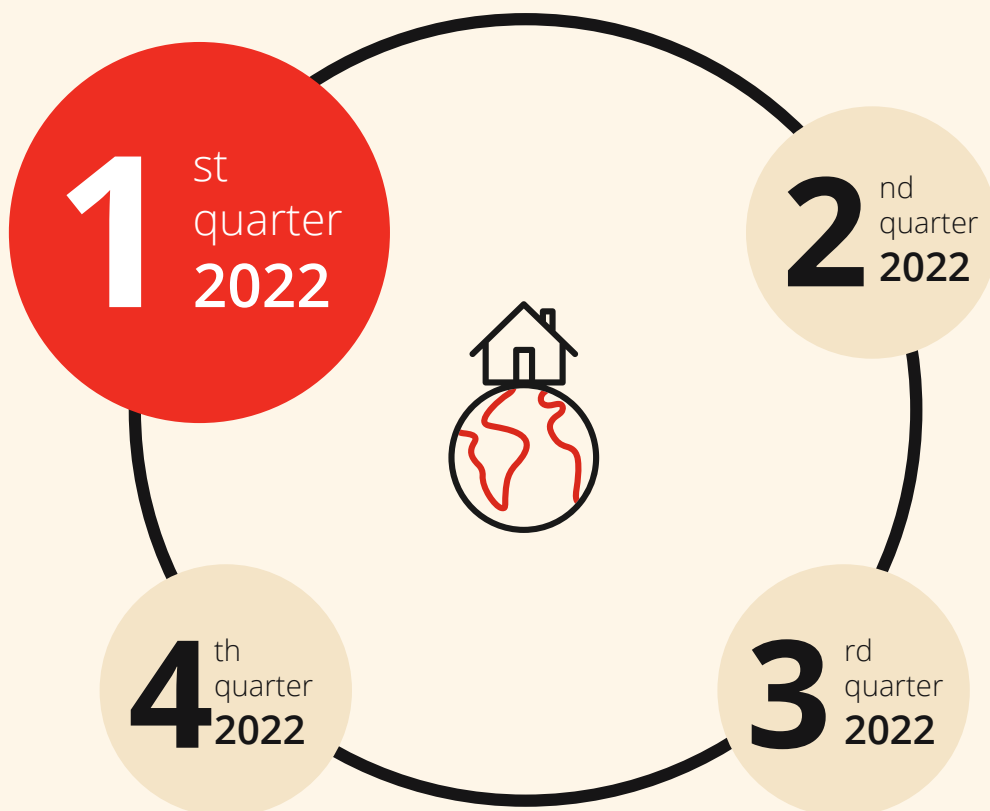


Storebrand Eiendomsfond Norge KS



Innhold

Hovedtrekk	3
Forvalter har ordet	4
Bærekraftige eiendomsinvesteringer	5
Eiendomsporteføljen	6
Eiendomsoversikt	8
Avkastning og verdiutvikling	12
Definisjoner og generell informasjon	13

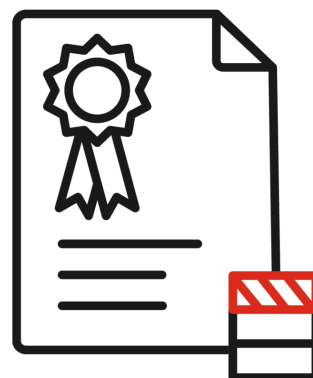


Grev Wedels Plass 9 Foto: Storebrand

Hovedtrekk

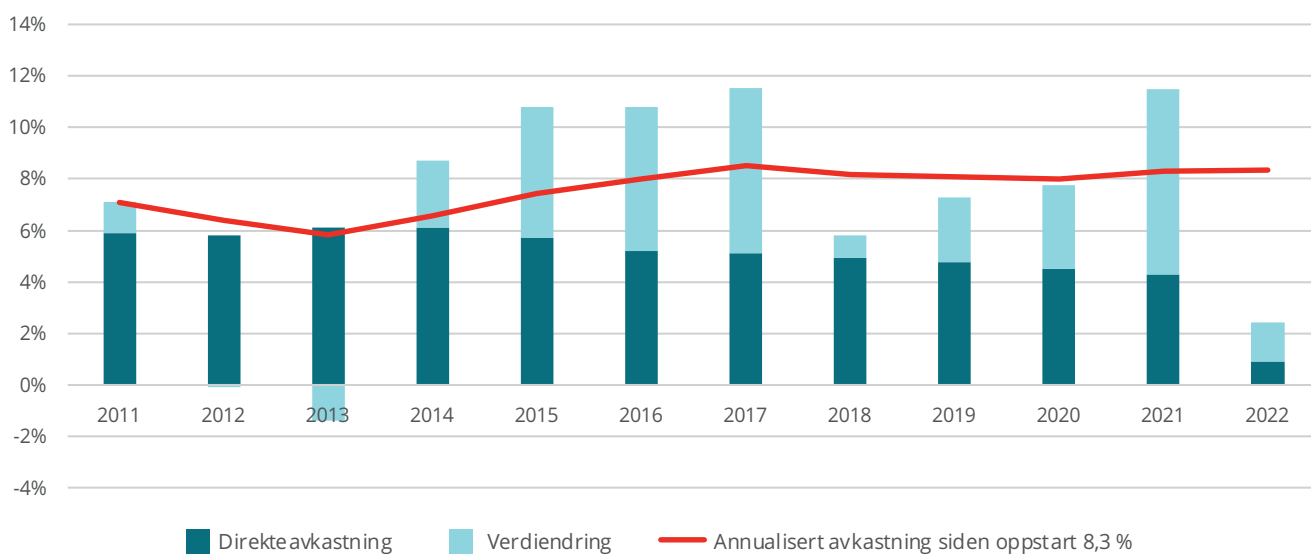
(2021-tall i parentes)

- Totalavkastning 1. kvartal 2,4 % (2,5 %)
- Verdijustert egenkapital (VEK) pr. andel 1,41406 kroner
- 20 (19) eiendommer med verdi MNOK 16 616 (MNOK 14 614)
- Direkteavkastningen for året er estimert til 4,0 %
- Årlige budsjetterte leieinntekter for 2022 MNOK 739 (MNOK 711)
- Samlet areal 437 035 m² (417 881 m²)
- Løpetid leiekontrakter 8,0 år (8,7 år)
- 60 (61) investorer
- Andel sertifisert eiendom 61 % (19 %) – 11/20 eiendommer



8,3 % gjennomsnittlig årlig avkastning siden oppstart

Avkastningshistorikk



Forvalter har ordet

Storebrand Eiendomsfond Norge KS (SEN) leverte en totalavkastning på 2,4 % i 1. kvartal 2022. Direkteavkastningen er på 0,9 %, og verdiendringen i porteføljen på 1,5 %. Fondet har 20 eiendommer under forvaltning og var per 31.03.2022 verdivurdert til MNOK 16.616.



Truls Nergaard,
leder Storebrand Eiendom

Makro og fremtidsutsikter

Per 4. mars var det 58 000 personer som er registrert som helt ledige hos NAV. Det utgjør 2,0 % av arbeidsstyrken. Dette er en nedgang på 19 000 personer siden starten av januar. Inkluderer man de som er delvis arbeidsledige er totalt 92 000 personer registrert som arbeidssøkere hos NAV, noe som utgjør 3,2 % av arbeidsstyrken.

Norges Bank besluttet 24. mars å heve styringsrenten fra 0,50 % til 0,75 % som utgjør en ytterligere heving på 25 basispunkter siden desember 2021. Norges bank begrunner dette med en sterk oppgang i norsk økonomi, høy sysselsetting og god kapasitetsutnyttelse i økonomien. Rentekurven ligger høyere nå i mars og det forventes at styringsrenten skal øke til 2,5 % ved utgangen av 2023.

SSB sin 12-måneders endring for inflasjon i februar var 3,7 %, som er ned 1,4 % fra 4. kvartal 2021. SSB har oppdatert inflasjonsestimatet for 2022 til 3,3 %, opp 1,0 % fra starten av 2021. Det er høye strømpriser og priser på importerte varer som bidrar til at inflasjonen er høy.

For 2021 ble det registrert et totalt transaksjonsvolum på NOK 156 mrd. Dette er høyt sett i historisk sammenheng. Per 1. kvartal er det registrert et totalt transaksjonsvolum på NOK 15 mrd., som er NOK 6 mrd. lavere enn for samme periode i fjor. Foreløpige estimater viser et totalt volum for helår 2022 på NOK 130 mrd.

Prime yield kontor har ligget stabilt på 3,3 % de siste kvartalene selv om vi har hatt tre renteøkninger siden sommeren 2021. Det er usikkerhet i markedet om når disse rentehevingene vil føre til en yieldutgang, men vi ser i deler av markedet tegn til at sentimentet er noe avventende til utviklingen i rentemarkedet og urolighetene i Ukraina.

Prime yield for logistikk er uendret og holder seg på 4,0 %. Det er fremdeles sterk etterspørsel etter logistikk-eiendom blant investorer og det forventes at dette vil fortsette i 2022. Akershus Eiendom forventer at prime leie kan stige til NOK 1600 per kvm i løpet av året, opp NOK 200 fra forrige kvartal.

Det har vært økt etterspørsel etter handelseiendom i transaksjonsmarkedet og det etterspørres særlig big boxer og dagligvare i tillegg til lokale kjøpesentre. Det er registrert flere store handelstransaksjoner i kvartalet som understøtter denne økte interessen.

Det registrerte hotellbelegget i Oslo for 1. kvartal var 35,6 % basert på analyser gjort av Hotelia. Dette er ned ca. 17 % fra 4. kvartal 2021. Beleggsprosenten for hotellene i SEN KS i 1. kvartal 2022 er 34 %, 23 % høyere enn for 1. kvartal 2021. Vi forventer at belegget vil utvikle seg positivt fremover.

Kontorledigheten er per 1. kvartal 2022 i Oslo på 6,4 %, ned ca. 0,3 % fra 4. kvartal 2021. Områdene med høyest ledighet er Oslo Øst (10-20 %).

UNIONS bankundersøkelse i 1. kvartal viser en gjennomsnittlig bankmargin for nye 5-års lån med 65 % belåning på 207 basispunkter, ned ett basispunkt fra 4. kvartal. 5-års swaprente har i samme periode steget med 65 basispunkter til 2,35 %. Samlet finansieringskostnad utgjør dermed 4,42 %, opp 0,6 prosentpoeng fra forrige kvartal.

Bærekraftige eiendomsinvesteringer

Aktivt bærekraftsarbeid ventes å bidra til redusert risiko og økt langsiktig avkastning på investeringer. SEN skal bidra til en bærekraftig samfunnsutvikling. Miljøsertifisering av eiendommer tar ned risiko og gjør eiendommene mer likvide. Målet for 2022 er å øke andel sertifisert eiendom til 80 % av AuM. Status pr 1. kvartal 2022 er 61 % sertifisert.

Kraftig løft for Grev Wedels plass 9

Den prisbelønte kontoreiendommen ligger der Kvadraturen møter Bjørvika. En revitalisering både av bygget og området er på gang. Nye leietakere tiltrekkes av moderne, lyse og arealeffektive kontorlokaler, og ikke minst av høy miljøkvalitet.

Fra energiklasse D til B

Bygget som har huset Astrup Fearnley Museet for samtidskunst i tre tiår trenger oppgradering. Et omfattende rehabiliteringsprosjekt er i gang, og programmet for bærekraft er omfattende. Basert på grundig analyse er det planlagt tiltak som mer enn halverer behovet for kjøpt energi og tilhørende klimagassutslipp. Utskifting av ventilasjonsaggregater skal ivareta luftkvaliteten med økt persontetthet, og samtidig øke varmegjenvinningsgraden vesentlig. Utskifting til LED-belysning og nytt driftskontrollsystem som styrer lys, varme og ventilasjon ut fra tilstedeværelse er andre viktige grep. Videre skal bygningskroppen tettes, glasstaket over atriet skiftes, og solcellepaneler etableres. Til sammen skal tiltakene løfte energiklassen til bygget fra D til B. Forbedringen er et eksempel på hva som må til på veien mot "Net Zero" klimagassutslipp.

Fra miljøkarakter Good til Excellent

Bygget ble sertifisert i 2021 til karakter Good etter miljøstandarden BREEAM In-Use. Tiltak for å heve karakteren til Excellent ble kartlagt i samme prosess, og er innarbeidet i prosjektplanen. Blant annet bidrar en vesentlig reduksjon av vannforbruket til dette, i tillegg til energieffektiviseringen.

Ombruk og utslippsreduksjon

Økt sirkularitet og redusert bruk av nye naturressurser er en stor utfordring for bygg- og eiendomssektoren, og mange aktører må legge om sin praksis for å nå resultater. I tillegg til at størsteparten av bygget består, har prosjektet mål om at minst 10 % av tilførte materialer skal være ombrukbare. Det krever blant annet omtanke for demonterbarhet slik at komponenter enkelt kan brukes om igjen senere. Videre skal minst 10 % av

tilførte materialer være ombrukte. En tidlig ombrukskartlegging avdekket aktuelle materialer for egen ombruk, og mye går til videresalg. Samtidig hentes det blant annet sanitærutstyr, glass- og andre skillevegger fra et annet rehabiliteringsprosjekt. Det jobbes også med digitalisering av informasjon knyttet til ombruk i bygg, noe som blant annet vil resultere i en digital materialbank. Dette er viktig for å understøtte en fremtidig sirkulær økonomi i næringen.

Kravet om maksimalt 25 kg avfall pr m2 og minimum 90 % sorteringsgrad bidrar sammen med ombrukskravene til at materialressursene ivaretas bedre, og er et skritt i riktig retning for å redusere både presset på naturressursene, avfallsproduksjonen og klimagassutslippene fra prosjekter.

Prosjektets klimagassutslipp reduseres ytterligere ved valg av lavkarbon-materialer, en fossilfri og tilnærmet utslippsfri byggeplass, samt vesentlig reduserte utslipp i transport til/fra byggeplass.

Grønn investering

Prosjektet er søkt innrettet slik at det vil bidra til å øke fondets "Green Asset Ratio" i henhold til EU-taksonomien. Prosjektinvesteringen ventes å kunne være grønn da den gir mer enn 30 % energireduksjon. Samtidig er det håp om at energiklasse B kan være tilstrekkelig til at eiendommens løpende omsetning, driftskostnader og investeringer vil være grønne. Oppsummert gir investeringen en eiendom skodd for fremtiden, med vesentlig redusert klima- og bærekraftsrisiko.

Eiendomsporteføljen

Selskapet har 20 eiendommer i porteføljen med årlige leieinntekter på 739 millioner kroner og gjenværende leietid på 8,0 år. Direkteavkastningen var 0,9 % og verdiendringen 1,5 % i 1. kvartal 2022.

To viktige hendelser etter kvartalsslutt. SEN kjøper sitt første kontorbygg i Drammen for MNOK 418. Bygget ligger like ved togstasjon og blir overtatt 2 mai. Forvalter har også testet Brynsaleen 6 for salg i markedet. Prosessen rundt salg er nå avsluttet på grunn av manglende interesse. Forvalter vil nå jobbe med å forlenge med eksisterende leietaker og hvis ikke det når frem vil det bli lagt ny strategi for bygget som vil stå ledig fra starten av september 2025.

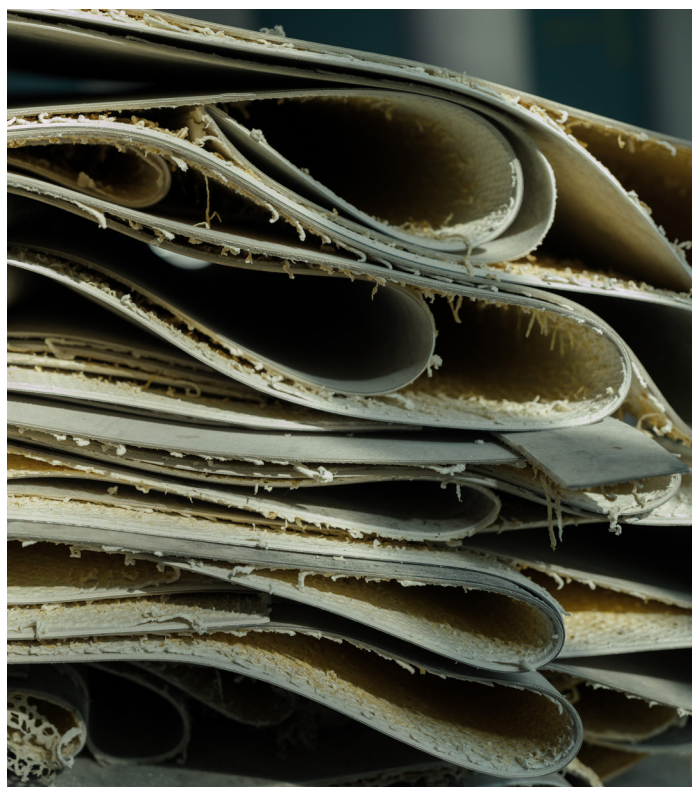
DIVERSIFISERT PORTEFØLJE MED HØY UMLEIEGRAD

Eiendomsporteføljen består av 20 hel- eller deleide eiendommer med samlet verdi på MNOK 16 616. Samlet areal i porteføljen er 437 035 m², og leieinntekt i 1. kvartal 2022 utgjorde MNOK 180,9 med utleiegrad på 98,6 %.

Direkteavkastningen for porteføljen forventes å bli ~4,0 % for 2022 basert på siste verdivurdering (netto inntekter dividert på porteføljens markedsverdi). Forvaltningshonoraret er

hensyntatt i direkteavkastningen. Forvaltningshonoraret dekker de oppgaver og plikter forvalter Storebrand Asset Management AS har og belastes selskapet med 0,60 % av markedsverdien for selskapets eiendomsportefølje.

Det er høy utleiegrad med få ledige lokaler og mange fullt utleide bygg i porteføljen.



Ombruk av materialer i Grev Wedels Plass 9. foto: Storebrand Arkiv

INVESTERINGSUNIVERS

Selskapet skal kun besitte og investere i næringsseiendom med beliggenhet i Norge som er ferdig utviklet, eller som har tilnærmet samme risiko som ferdigutviklet eiendom. Utviklingsprosjekter skal kun forekomme innenfor eksisterende eiendomsmasse. Fokus skal være på verdiskapende eiendomsinvesteringer som samtidig er samfunnsansvarlige og bærekraftige.

Eiendomsporteføljen skal være diversifisert innen forskjellige eiendomssegmenter. Porteføljen diversifiseres ytterligere gjennom kjøp av flere eiendommer etter hvert som selskapet tilføres mer kapital.

Allokering innen eiendomssegmenter	Min	Max	%-andel	Verdi
Kontor i Stor-Oslo og større norske byer	30 %	70 %	47 %	7 831
Handelseiendom i Sør-Norge	0 %	25 %	11 %	1 861
Lager/logistikk	10 %	40 %	29 %	4 723
Hotell i Oslo og større norske byer	0 %	20 %	13 %	2 202
Annet	0 %	10 %	0 %	-
Total			100 %	16 616

Segmentinndeling

Porteføljens sammensetning (basert på eiendommens markedsverdi) fremkommer av figuren til høyre. Kontorbygg utgjør det største segmentet med 47 %, mens logistikk utgjør 29 %, hotell 13 %, og handel 11 % av porteføljen.

Fondet har en geografisk spredt eksponering med hovedvekt av eiendommene langs aksene fra Fredrikstad og nordover til Gardermoen (42 %) og i Stor-Oslo (36 %). Porteføljen er også representert med kontoreiendommer i Bergen (12 %) og Stavanger (10 %).

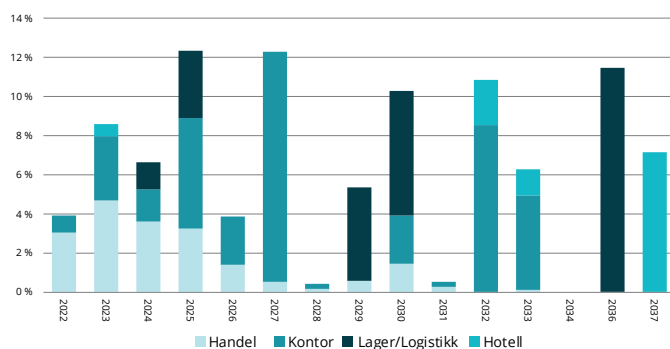


■ Kontor 47 % ■ Lager/Logistikk 29 %
■ Handel 11 % ■ Hotell 13 %

Leieutløpsprofil

Vektet gjennværende leietid per 1. kvartal 2022 er 8,0 år. Noen av kontraktene innenfor logistikkbyggene er lange, og de veker tungt i porteføljen. Det samme er tilfelle med Scandic Hotels AS, Arcus og DNB, som er fondets tre største leietakere og henholdsvis enbruger i hotelleiendommene, Destilleriveien 11 og hovedleietaker i Solheimsgaten i Bergen.

For eiendommer innenfor handel og kontor er det kortere tid til kontraktsutløp, noe som er vanlig for disse segmentene. For handelseiendommer skyldes korte leiekontrakter et ønske om fleksibilitet i forhold til eventuelle leietakertilpasninger for å kunne tilpasse profilen for kjøpesentrene i takt med endrede trender.



Eiendomsoversikt

Kontor



Grev Wedels Plass 9/Skippergata 3

Kjøpsdato:	01.07.2011
Byggeår/delvis rehabilitert:	1992/2001 og 2019
Beliggenhet:	Oslo, Kvadraturen
Miljøsertifisering:	BREEAM In-Use, nivå Good



Brynsalleen 6

Kjøpsdato:	01.07.2011
Byggeår/delvis rehabilitert:	2000
Beliggenhet:	Oslo, Bryn/Helsfyr
Miljøsertifisering:	BREEAM In-Use, nivå Good



Nydalsveien 36

Kjøpsdato:	01.12.2010
Byggeår/delvis rehabilitert:	1995
Beliggenhet:	Oslo, Nydalen
Miljøsertifisering:	BREEAM In-Use, nivå Good



Nydalsveien 38

Kjøpsdato:	01.12.2010
Byggeår/delvis rehabilitert:	1995
Beliggenhet:	Oslo, Nydalen
Miljøsertifisering:	BREEAM In-Use, nivå Good



Gullhaug Torg 2B

Kjøpsdato: 01.12.2010
Byggeår/delvis rehabilitert: 1959/2016
Beliggenhet: Oslo, Nydalen
Miljøsertifisering: BREEAM In-Use, nivå Good



Lysaker Polaris

Kjøpsdato: 15.07.2015
Byggeår/delvis rehabilitert: 2015
Beliggenhet: Bærum, Lysaker
Miljøsertifisering: BREEAM NOR Excellent



Solheimsgaten 7 A-E

Kjøpsdato: 08.01.2016
Byggeår/delvis rehabilitert: 2013
Beliggenhet: Bergen, Solheimsviken
Miljøsertifisering: BREEAM In-Use, nivå Very Good



Lagårdsveien 44

Kjøpsdato: 06.11.2017
Byggeår/delvis rehabilitert: 2010
Beliggenhet: Stavanger
Miljøsertifisering: BREEAM In-Use, nivå Very Good



Lagårdsveien 46

Kjøpsdato: 22.07.2021
Byggeår/delvis rehabilitert: 2007
Beliggenhet: Stavanger
Miljøsertifisering: Pågå

Lager/Logistikk



Bergerterminalen

Kjøpsdato: 01.12.2010
Byggeår/delvis rehabilitert: 2009
Beliggenhet: Skedsmo



Deli Skog Sydøst

Kjøpsdato: 01.12.2010
Byggeår/delvis rehabilitert: 2010
Beliggenhet: Vestby



Berger Omlastningsentral

Kjøpsdato: 01.12.2010
Byggeår/delvis rehabilitert: 2010
Beliggenhet: Skedsmokorset



Båntjernveien 12 - 15

Kjøpsdato: 01.12.2010
Byggeår/delvis rehabilitert: 2010
Beliggenhet: Ullensaker
Miljøsertifisering: Pågår



Destilleriveien 11

Kjøpsdato: 30.04.2018
Byggeår/delvis rehabilitert: 2012
Beliggenhet: Nittedal

Handel



Østfoldhallene

Kjøpsdato:	01.12.2010
Byggeår/delvis rehabilitert:	2010
Beliggenhet:	Fredrikstad
Miljøsertifisering:	BREEAM In-Use, nivå Good



Østfoldhallen BIG BOX

Kjøpsdato:	01.12.2010
Byggeår/delvis rehabilitert:	2010
Beliggenhet:	Fredrikstad



Metro Kjøpesenter*

Kjøpsdato:	01.01.2012
Byggeår/delvis rehabilitert:	1984/1995/2010
Beliggenhet:	Lørenskog
*SEN KS 50 prosent andel	
Miljøsertifisering:	BREEAM In-Use Very Good (senter) BREEAM In-Use Good (storhandel)

Hotell



Fornebu Hotell

Kjøpsdato:	05.10.2016
Byggeår/delvis rehabilitert:	2012
Beliggenhet:	Bærum, Fornebu
Miljøsertifisering:	Pågå



Helsfyr Hotell

Kjøpsdato:	05.02.2020
Byggeår/delvis rehabilitert:	1979/2020
Beliggenhet:	Helsfyr
Miljøsertifisering:	BREEAM In-Use Very Good (gammel del) BREEAM NOR Very Good (ny del)



Portalen Hotell

Kjøpsdato:	06.03.2020
Byggeår/delvis rehabilitert:	2017
Beliggenhet:	Lillestrøm

Avkastning og verdiutvikling

Storebrand Eiendomsfond Norge KS har i første kvartal hatt en totalavkastning på 2,4 %, og verdjustert egenkapital (VEK) pr. andel var 1,41406. Gjennomsnittlig årlig avkastning siden fondets oppstart er 8,3 %.

Avkastning og verdiutvikling

SEN leverte en totalavkastning på 2,4 % for 1. kvartal 2022. Direkteavkastning på 0,9 %, og verdiendring på 1,5 % korrigert for skatt. Det har vært solid verdiendring i alle segmenter dette kvartalet. Utdeling har vært som tidligere kvartaler med NOK 0,012 per andel.

Totale netto leieinntekter fra eiendommene ga en direkteavkastning på 0,9 % i kvartalet (1,0 % i 2021). Årlig eiendomsyield er estimert til 4,6 %. Yield defineres som første års leieinntekter fratrukket estimerte eierkostnader (eksklusivt forvaltningshonorar), dividert på eiendommens markedsverdi.

Avkastning og nøkkeltall

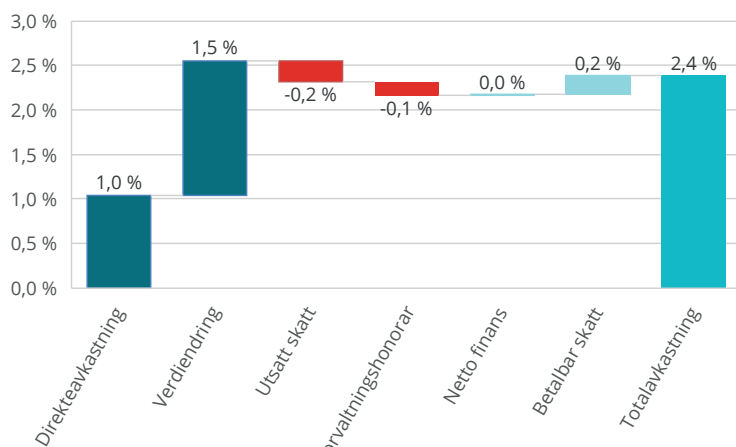
Avkastning	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	1. kv 2022
Direkteavkastning	5,8 %	6,1 %	6,1 %	5,7 %	5,2 %	5,1 %	4,9 %	4,8 %	4,5 %	4,3 %	0,9 %
Verdiendring	-0,1 %	-1,4 %	2,6 %	5,1 %	5,6 %	6,4 %	0,9 %	2,4 %	3,2 %	7,2 %	1,5 %
Totalavkastning	5,7 %	4,7 %	8,8 %	10,9 %	10,9 %	11,6 %	5,7 %	7,1 %	7,6 %	11,4 %	2,4 %

Endring utsatt skatt og betalbar skatt er hensyntatt i tabellen over. Netto finans er inkludert i direkteavkastning.

Nøkkeltall	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	1. kv 2022
Brutto leieinntekter per år (MNOK)	310	312	346	361	493	542	656	670	711	740	739
Vektet gjenværende løpetid (år)	9,5	8,8	8,8	9,2	9,6	9	9,1	8,4	8,6	8,1	8
Markedsverdi eiendoms- portefølje (MNOK)	4 756	4 727	4 937	6 295	9 025	10 464	12 369	12 237	14 363	16 305	16 616

Avkastningsanalyse

Akkumulert avkastning 2022



Verdiendring % basert på VEK.

Definisjoner og generell informasjon

Eiendommens verdi

Eiendommens verdi fastsettes kvartalsvis av minimum to uavhengige sakkyndige. Snittet av verdivurderingene blir benyttet i kalkylen for fastsettelse av VEK. Eiendommer som er ervervet mindre enn tre måneder før verdivurderingstidspunktet kan verdsettes til kostpris.

SEN KS benytter eksterne analytikere som bruker verdsettelsesmetoder basert på internasjonale anerkjente verdsettelsesstandarder. Det vil være opp til den enkelte sakkyndige å velge hvilken verdivurderingsmetode de anser best egnet til å beregne markedsverdien av de enkelte eiendommene. Med markedsverdi menes den verdien eiendommen kan selges til ved inngåelse av kontrakt mellom villig, velinformert og uavhengig selger og kjøper.

Prinsipper for fastsettelse VEK

Ved beregning av VEK tas det utgangspunkt i konsolidert bokført egenkapital for SEN KS. Denne verdien justeres for forskjell mellom kalkulert skatt og bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skatteposisjonen på alle underliggende eiendommer er dekomponert, og et snitt på 8 prosent anvendes på midlertidige forskjeller. Midlertidige forskjeller er virkelig av eiendom inklusive tomt fratrukket skatteverdi.

Verdien av det fremførbare underskuddet er satt til 22 prosent. Det beregnes ikke skatt på opptjent resultat i SEN KS, da resultatet beskattes hos deltakerne. I finansregnskapet er utsatt skatt beregnet på basis av forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier med skattesats på 22 prosent.

Direkteavkastning

Direkteavkastning utgjør brutto leieinntekter fratrukket eierkostnader, forvaltningshonorar og finanskostnader, dividert med eiendommens VEK.

Totalavkastning

Avkastning på investeringer i eiendom består i hovedsak av to elementer: direkte avkastning og verdiendring på eiendommene. Fondets totalavkastning rapporteres som prosentvis endring i verdijustert egenkapital (VEK).

Yield

Yield for en eiendom beregnes som første års leieinntekter fratrukket estimerte eierkostnader (eksklusiv forvaltningshonorar), dividert på eiendommens markedsverdi.

Netto yield er yield fratrukket forvaltningshonorar.

Prime yield er avkastningskravet for prestisjebyggene i Oslo sentrum med lange leiekontrakter og sikker motpart.

Forvalter

Storebrand Asset Management AS
Professor Kohts vei 9
1366 Lysaker

Revisor

PricewaterhouseCoopers AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 Oslo

Juridiske rådgivere
Advokatfirmaet Thommessen AS
Haakon VII's gate 10
0161 Oslo

Wikborg Rein Advokatfirma AS
Dronning Mauds gate 11
0250 Oslo

Advokatfirmaet Haavind AS
Bygdøy allé 2
0257 Oslo

Verdivurderere

DNB Næringsmegling AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 Oslo

Akershus Eiendom AS
Haakon VII's gate 5
0161 Oslo

Newsec AS
Filipstad Brygge 1
0252 Oslo

Cushman & Wakefield Realkapital
Kronprinsesse Märthas plass
0160 Oslo

Depotmottaker

DNB Bank ASA
Dronning Eufemias gate 30
0191 Oslo

Styret

Styremedlemmer

Anne-Kristine Baltzersen, Storebrand
Solveig Sollid, Fellesordningen for avtalefestet pensjon
Hans Petter Horsgaard, Bodø kommunale pensjonskasse
Trond Finn Eriksen, Storebrand
Heidi Iren Sunde, Haugesund kommunale pensjonskasse

Varamedlemmer

Eiler Helen, Drammen kommunale pensjonskasse
Erling Høyer-Pettersen, Tromsø kommunale pensjonskasse
Benedicte Husebø Hammersland, Bergen kommunale pensjonskasse
Harald Hauge, Storebrand

Forbehold

Denne presentasjonen er utarbeidet av Storebrand Asset Management AS (Storebrand) og er kun ment for institusjonelle investorer.

Presentasjonen skal ikke tolkes som et tilbud eller anbefaling om å investere.

Denne presentasjonen inneholder kun generell informasjon. Den inneholder ikke all informasjon som bør vurderes før en investeringsbeslutning, og investorer bør således ikke utelukkende basere investeringsbeslutninger på bakgrunn av denne informasjonen. Potensielle investorer bør gjennomføre sin egen uavhengige analyse før investering. Storebrand anbefaler investorer som ønsker å få individuelle investeringsråd om å kontakte en lisensiert finansiell rådgiver.

Presentasjonen er basert på kilder som anses som pålitelige, men Storebrand påtar seg ikke ansvar for eventuelle feil og mangler. Uttalelsene i presentasjonen gjenspeiler Storebrands mening på et gitt tidspunkt, noe som kan endres uten varsel.

Faktiske resultater kan avvike vesentlig fra eventuelle fremtidsrettede uttalelser i presentasjonen.

Historisk avkastning er ingen garanti for fremtidig avkastning. Avkastningen avhenger blant annet av den generelle utviklingen i eiendomsmarkedet, fondets risikoprofil, forvaltningsrelaterte kostnader og forvalterens evne til å implementere strategier og initiativer og til å agere på endringer i politisk, økonomisk, teknologisk regulatorisk og sosiale forhold.

Denne presentasjonen kan inneholde konfidensiell informasjon og kan ikke kopieres og formidles på noen måte. Den utstedes for eksklusiv bruk av personene den er adressert til.

Storebrand kan endre innholdet i denne presentasjonen uten forpliktelse til å varsle noen om slik revisjon eller endring.